



**SKLAD SPRÁVY A ÚDRŽBY
BUDOV
TUL LIBEREC
P.Č. 2767/2, 2767/1, 2767/3**

**B.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
SO-02
Bourací práce**

zakázkové číslo	D-202205	zadavatel	Technická univerzita v Liberci Studentská 1408/2 460 01 Liberec I – Staré Město IČO 76747885
datum	03/2023		
účel	DUR+DSP	zpracovatel	Ing. D. Vojtíšková (AČ 0500479)
počet stran	5	kontrola	Ing. J. Kucharík (AČ 0500478)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou evidována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Bouraný objekt se nenachází v záplavovém území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstaňovaný objekt nemá vliv na okolní stavby – samostatně stojící objekt. Bouráním nedojde k omezení přístupu požární techniky k okolním stavbám.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Dle průzkumu nedošlo v průběhu využívání stavby ke kontaminaci ani pod stavbou ani v jejím okolí.

g) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení - 10/2023

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

2767/1 - ostatní plocha (využití – ostatní dopravní plocha)

2767/2 - ostatní plocha – komunikace

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Objekt slouží jako sklad správy a údržby budov TUL

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Zastavěná plocha: 69 m²

Obestavěný prostor: 325 m³ (bez základů – není dokumentace)

Funkční jednotka - 1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Z důvodu stavby nového skladu o větších rozměrech je nutné stávající objekt odstranit. Nebylo možné integrovat tento objekt do nového skladu.

Odstranění stavby – 10 až 12/2023

Bourací práce nebudou členěny na etapy.

Odstranění – ručním bouráním / malou mechanizací

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o jednopodlažní objekt nepravidelného tvaru. Nosné konstrukce zděné. Střešní konstrukce dřevěná pultová. Základy – předpoklad betonové.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Objekt je bez technologie a bez technického zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Materiály použité ve stavbě byly zjišťovány destruktivní zkouškou. Ve stavbě se nenachází materiály obsahující azbest.

Střešní plášť – lepenka

Betonová podlaha – minimální kontaminace úkapy z motorů uskladněných mechanizací (traktor apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Není napojeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

c) způsob odpojení.

Neřeší se.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Protože se na původním místě bude stavět nový objekt – terén se neupravuje.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Voda, elektro – prováděcí firma bude využívat rozvody TUL.

b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Využije se stávající napojení, které se nachází mezi bouraným objektem a budovou A TUL.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Zbourání objektu nemá vliv na okolní stavby – samostatně stojící objekt.

e) ochrana okolí staveniště,

Protože se staveniště nachází v oploceném dvoře u budovy A TUL, předpokládá se dostatečná ochrana před vnějším okolím vlastního staveniště.

f) maximální zábory,

Protože se předpokládá odvoz materiálu pomocí kontejnerů průběžně, zábor bude max. na ploše části parkoviště, které je ve dvoře (cca 30 m²).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Materiál z objektu:

- 1) bez závad – cihly, kámen, dřevo, beton recyklace/dřevo-spálení (čisté prky dřeva)
- 2) střešní plášť (lepenka) popř. část betonu z podlahy likvidace dle zákona o odpadech - oprávněnou osobou a metodickým návodem MŽP pro řízení a vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Odstranění objektu nevyvolá negativní vliv na životní prostředí. Stromy, které se nachází v blízkosti demolovaného objektu, budou chráněny před jejich poškozením.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Staveniště před zahájením prací musí být zabezpečeno proti volnému přístupu třetích osob, zejména dětí, aby nedošlo k nežádoucímu zranění, nebo úrazu.

Při výstavbě musí být zejména dodržen zákon 309/2006 Sb. v posledním znění o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Tento zákon ukládá povinnost zadavateli stavby zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem.

Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Bourání nebo strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m mohou provádět osoby určené zhotovitelem.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Toto pravidlo platí i při neplánovaném přerušení prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Při odvozu materiálu ze staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

V Liberci 07/2023

Vypracoval: Ing. Dagmar Vojtíšková